

# Perito, istruttore e delegato tecnico per il conferimento degli incarichi connessi ad operazioni in materia di usi civici

Corso di formazione accreditato dalla Regione Lazio per l'iscrizione all'Albo dei Periti Demaniali (Regolam. R. Lazio 06/03/2018, n. 9 e Delibera GR Lazio 25/05/2018 N. G06749)



Roma, dal 10 novembre al 16 dicembre 2022 | dalle 14.30 alle 18.30

LEGISLAZIONE TECNICA | Via dell'Architettura 16



40 ore in Aula

## OBIETTIVI DIDATTICI

Il Corso fornisce gli strumenti e le metodologie per la gestione delle problematiche inerenti il Demanio civico e i territori privatizzati su cui insistono i diritti di uso civico ed è finalizzato ad assicurare ai partecipanti i requisiti di competenza richiesti dal Regolam. R. Lazio 06/03/2018, n. 9 per l'iscrizione nel relativo Albo.

Le riforme giuridico-organizzative che stanno interessando le PPAA sono sempre più caratterizzate dall'introduzione di logiche manageriali ispirate a principi di efficienza e di efficacia che impongono agli amministratori pubblici specifiche competenze di tipo organizzativo, gestionale e giuridico. La figura del Perito Demaniale, che si inserisce in questa nuova tendenza, è figura sensibile nell'area di riferimento perché rappresenta un anello di congiunzione tra Pubblica Amministrazione e collettività per tutte le tematiche tecniche e procedurali poste dalla Legge n. 1766/1927.

Il Corso in oggetto, in aderenza al quadro normativo esistente (Legge Regionale n. 8/86, 6/2005, 8/2006, 12/2016 e Legge n. 1766, R.D. 332/1928), fornisce una qualifica e una competenza specifica per operare con consapevolezza nella sistemazione del Demanio Civico, attraverso fondamenti cognitivi ed esperienze pratiche finalizzati a progettare ed operare nel settore demaniale.

## METODOLOGIA DIDATTICA

Il Corso, conforme alla Delibera GR Lazio 25/05/2018 N. G06749, suddiviso in 10 Moduli da 4 ore ciascuno, vanta un taglio esclusivamente operativo, e consente l'approfondimento, attraverso *case histories*, simulazioni ed esercitazioni, delle tematiche sia sotto il profilo legislativo, sia sotto il profilo strategico-operativo.

Al termine del corso, a fronte del superamento delle prove di valutazione, sarà rilasciata idonea attestazione, con indicazione del riconoscimento dalla Regione Lazio, utile per l'iscrizione all'albo Regionale dei Periti Demaniali della Regione Lazio ai sensi del Regolam. R. Lazio 06/03/2018, n. 9.

## DESTINATARI E PRE-REQUISITI

Tutti i professionisti appartenenti a categorie tecniche che intendano conseguire il titolo di perito, istruttore e delegato ex L.R. 8/1986. Costituisce pre-requisito per l'iscrizione all'Albo Regionale l'essere iscritto in Albi professionali tenuti da Ordini e Collegi professionali.

## ISCRIZIONI

La quota di iscrizione è pari ad **Euro 890**, oltre Iva se dovuta ed è deducibile dal Reddito professionale ex L. 81/2017. Le iscrizioni possono essere fatte inviando il modulo di iscrizione compilato all'indirizzo [segreteria.corsi@legislazionetecnica.it](mailto:segreteria.corsi@legislazionetecnica.it) oppure direttamente al link: [https://ltshop.legislazionetecnica.it/dett\\_iniziativa.asp?id\\_iniziativa=1910&cod\\_prov=2661](https://ltshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=1910&cod_prov=2661)

## PROGRAMMA

Relatori: Per. Agr. Alessandro Alebardi | Dott. Antonio Perinelli

### Modulo I – 10 novembre, dalle 14.30 alle 18.30

Per. Agr. Alessandro Alebardi

- Presentazione obiettivi didattici
- Perimetro storico normativo
- Origini e storia degli "Usi Civici": la legislazione nazionale e regionale di riferimento

### Modulo II – 11 novembre, dalle 14.30 alle 18.30

Per. Agr. Alessandro Alebardi

- La figura del Perito Demaniale: le competenze tecniche
- La gestione dell'Albo Regionale dei Periti, degli Istruttori e dei Delegati Tecnici
- Ruolo del Perito Demaniale nei contenziosi

### Modulo II – 17 novembre, dalle 14.30 alle 18.30

Dott. Antonio Perinelli

- Domini collettivi e storia delle popolazioni laziali
- Il riparto delle competenze tra Stato e Regione
- Quadro normativo regionale di riferimento

### Modulo II – 18 novembre, dalle 14.30 alle 18.30

Dott. Antonio Perinelli

- Usi civici e governo del territorio
- Il riparto di competenze in materia di usi civici
- Le misure sui costi della politica dalla "Legge Bersani" ad oggi: esenzioni, atti di trasferimento e riconoscimento dei titoli di proprietà
- La legge n. 168 del 2017 e l'impatto sulla legge regionale del Lazio
- Evoluzione della giurisprudenza costituzionale in materia di usi civici. Principi e decisioni
- La normativa regionale di risulta nella Regione Lazio dopo la legge 168/2017 e la Sentenza Corte Cost. 113 del 21.05.2018

### Modulo III – 24 novembre, dalle 14.30 alle 18.30

Dott. Antonio Perinelli

- Aspetti giudiziali e procedurali – Inquadramento
- Procedure del contenzioso e ricorsi

### Modulo III – 25 novembre, dalle 14.30 alle 18.30

Per. Agr. Alessandro Alebardi

- Aspetti amministrativi
- Problematiche ambientali
- Pianificazione degli usi civici e paesaggistica D. Lgs. 42/2004
- Parchi e aree protette
- Compatibilità esercizio degli usi civici nelle aree protette e vincolate

### Modulo III – 1 dicembre, dalle 14.30 alle 18.30

Dott. Antonio Perinelli

- Aspetti economici e aspetti ambientali
- La commerciabilità dei terreni soggetti al regime giuridico degli usi civici, effetti della legge n. 168/2017 e della sentenza c.c. 113/2018
- Legislazione regionale
- Acquisizione di terreni da destinare alla collettività: le procedure tecnico amministrative

### Modulo IV – 2 dicembre, dalle 14.30 alle 18.30

Per. Agr. Alessandro Alebardi

- Istruttorie demaniali
- Gli aspetti storici da valutare
- Le fonti archivistiche da consultare

Dott. Antonio Perinelli

- Le sentenze
- Gli appelli

### Modulo IV – 15 dicembre, dalle 14.30 alle 18.30

Per. Agr. Alessandro Alebardi

- Problemi estimativi:
  - » Liquidazioni su terre private, Artt. 5, 6 e 7 L. 1766/27 e Art. 4 L.R. 1/86
  - » Scioglimento promiscuità
  - » Mutamenti di destinazione d'uso
  - » La legittimazione
  - » Le reintegre

#### Casi pratici

Stima per scopo e canone, espropriazione dei terreni gravati da uso civico

Stima per la legittimazione di terre demaniali e per le alienazioni alla luce della L.R. 12/2016 Art. 17

### Modulo IV – 16 dicembre, dalle 14.30 alle 18.30

Per. Agr. Alessandro Alebardi

- Gli aspetti urbanistici
  - » Problematiche urbanistiche
  - » I Piani regolatori e Piani Strategici
- Le analisi del territorio
  - » Problematiche estimative
  - » Le alienazioni Art 8 L.R. 1/86 e Art. 17

### ESAME FINALE – data da definire